

**ДОГОВІР**  
**про проживання в гуртожитку № \_\_\_\_\_ студентського містечка**  
**Херсонського державного університету**

**м. Херсон**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ **20** **р.**

Цей Договір укладений згідно з вимогами чинного законодавства України, Примірного положення про студентський гуртожиток вищого навчального закладу, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України № 1004 від 13.11.2007 р., та Положення про студентське містечко ХДУ між Херсонським державним університетом (далі – Університет), в особі

який діє на підставі Статуту ХДУ, з однієї сторони, та

(прізвище, ім. `я, по-батькові)

(студент, слухач, аспірант, докторант; факультет, група)

наймач (далі — Мешканець), з другої сторони, уклали Договір, про наступне:

**1. Предмет договору.**

1.1. За цим Договором Університет надає в тимчасове оплатне користування Мешканцеві ліжко-місце в кімнаті/кімнату № \_\_\_\_\_ у гуртожитку № \_\_\_\_\_ студентського містечка Херсонського державного університету, що знаходиться за адресою: м. Херсон, вул. \_\_\_\_\_,

з метою задоволення потреби Мешканця у житлі.

1.2. Оплата за проживання здійснюється за кожен місяць календарного року.

**2. Права сторін.**

2.1. Університет та Мешканець у своїх відносинах керуються чинним законодавством України.

**2.2. Університет має право:**

2.2.1. Вимагати виконання Мешканцем умов даного Договору, Положення про студентське містечко Херсонського державного університету, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку студентського містечка Херсонського державного університету, Правил внутрішнього розпорядку в Херсонському державному університеті, виконання інших чинних нормативних актів і законів України, що пов'язані з проживанням Мешканця у гуртожитку.

2.2.2. Достроково припинити дію даного Договору в односторонньому порядку у випадку порушення Мешканцем умов цього Договору, Положення про студентське містечко Херсонського державного університету, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку студентського містечка Херсонського державного університету, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки наймача - Мешканця.

2.2.3. У односторонньому порядку змінювати вартість за проживання протягом дії договору у випадку зміни лімітів на комунальні витрати, норм і тарифів на комунальні послуги.

2.2.4. Скласти акт про завданий Мешканцем гуртожитку матеріальний збиток майну університету та отримати відшкодування збитків згідно з чинним законодавством України.

2.3. Права Мешканця визначаються даним Договором, Положенням про студентське містечко Херсонського державного університету, Правилами внутрішнього розпорядку в Херсонському державному університеті, Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку студентського містечка Херсонського державного університету.

**Мешканець має право:**

2.3.1. Знати свої права та вимагати виконання обов'язків Університетом, що визначені даним Договором.

2.3.2. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

2.3.3. Достроково припинити дію даного Договору в порядку, що встановлений п. 5.2.1. даного Договору.

2.3.4. Проживати в гуртожитку у канікулярний період за умови виконання п. 4.1.11 та п. 7.6.

2.3.5. Бути зареєстрованим за адресою місця проживання в гуртожитку відповідно до законодавства на період дії Договору.

2.3.6. За погодженням з адміністрацією гуртожитку разом зі співмешканцями проводити поточний ремонт наданої кімнати, блоку.

2.3.7. Обирати органи студентського самоврядування гуртожитку і бути обраним до їхнього складу.

2.3.8. Через органи студентського самоврядування гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-виховної роботи, дозвілля, роботи працівників гуртожитку тощо.

2.3.9. Звертатись зі скаргами на роботу працівників гуртожитку і житлово-побутові умови, які не відповідають вимогам Положення про студентське містечко Херсонського державного університету і нормам обладнання та утримання гуртожитків, до керівництва університету, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

**3. Обов'язки керівництва університету та адміністрації гуртожитку.**

3.1. Керівництво університету та адміністрація гуртожитку, відповідно до своїх функцій, зобов'язані:

3.1.1. Встановленим порядком надати Мешканцю на строк, зазначений у п. 5.1 Договору, ліжко-місце в кімнаті/кімнату № \_\_\_\_\_ у гуртожитку № \_\_\_\_\_ за адресою: м. Херсон, вул. \_\_\_\_\_.

3.1.2. Провести з Мешканцем необхідні інструктажі (п.4.1.3.).

3.1.3. Видавати Мешканцю перепустку до гуртожитку та ключ від домофону протягом терміну дії даного Договору на кожен навчальний рік.

3.1.4. Забезпечити необхідні умови для проживання в гуртожитку, в т. ч. надати твердий та м'який інвентар, електро-, водо-, теплопостачання і, за умови, що гуртожиток газифіковано, - газопостачання.

3.1.5. При пошкодженні обладнання і аваріях негайно вживати необхідних заходів для ліквідації їх наслідків із відшкодуванням за рахунок Мешканця, якщо пошкодження виникло з його вини чи осіб, які були ним запрошені.

3.1.6. Здійснювати ремонт місць загального користування та інженерних мереж відповідно до затвердженого ректором плану ремонтних робіт на поточний рік.

3.1.7. Забезпечити виконання Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку.

3.1.8. Утримувати приміщення гуртожитку в належному стані відповідно до встановлених санітарних норм і правил.

3.1.9. Укомплектувати гуртожиток інвентарем відповідно до встановлених норм.

3.1.10. Забезпечувати мешканців гуртожитку необхідним обладнанням, інвентарем, інструментом і матеріалами для

робіт з обслуговування та прибирання гуртожитку і прилеглої території відповідно до розрахунків.

3.1.11. Своєчасно організовувати проведення ремонту гуртожитку, інвентарю, обладнання, утримувати в належному стані закріплену територію та зелені насадження відповідно до розрахунків.

3.1.12. Здійснювати заходи з покращення житлово-побутових умов у гуртожитку, своєчасно вживати заходів з реалізації пропозицій Мешканця відповідно до розрахунків.

3.1.13. Інформувати Мешканців про прийняті рішення, які стосуються їх проживання та побуту.

3.1.14. Спільно з органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацією студентів усувати розбіжності, що виникли між Мешканцем і працівниками гуртожитку, при необхідності – із залученням відповідних структурних підрозділів університету, фізичних і юридичних осіб.

#### **4. Обов'язки Мешканця.**

##### **4.1. Мешканець гуртожитку зобов'язаний:**

4.1.1. В день поселення та в подальшому щороку в термін не пізніше за 2 тижні з дня повернення до гуртожитку надавати завідувачу гуртожитку дозвіл для проживання в гуртожитку від медичного пункту університету.

4.1.2. У разі реєстрації особи за адресою місця проживання в гуртожитку надати студентському містечку всі необхідні документи та сплатити держмито за реєстрацію відповідно до законодавства.

4.1.3. Надати завідувачу гуртожитку ордер на проживання в цьому гуртожитку, виданий студентським містечком.

4.1.4. Пройти інструктажі з виконання Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку студентського містечка ХДУ, Правил пожежної безпеки, техніки безпеки та охорони життєдіяльності, Правил експлуатації електропобутових приладів і радіоапаратури, Правил користування електричним і газовим обладнанням, Правил користування ліфтами; обов'язково виконувати їх під час проживання в гуртожитку.

4.1.5. Користуватися ліжко-місцем/кімнатою, місцями загального користування, майном гуртожитку виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями.

4.1.6. Вчасно оплачувати за проживання в гуртожитку, відповідно до діючого наказу ректора про оплату за проживання у студентських гуртожитках ХДУ, але не менше ніж за місяць уперед, до 25-го числа кожного місяця. Перша сплата за даним Договором здійснюється в день поселення до гуртожитку у розмірі вартості проживання щонайменше двох місяців дії Договору.

4.1.7. У випадку, коли Мешканець бажає встановити в кімнаті, що не обладнана електролічильником, власні пристрої електроспоживання, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами, він повинен:

- у день появи електроприладів у гуртожитку зареєструвати їх в адміністрації гуртожитку після огляду працівником технічної служби студентського містечка;
- використовувати електроприлади тільки для власних потреб і не передавати їх мешканцям інших кімнат гуртожитку;
- окремо відшкодовувати Університету за додатково спожиту цими пристроями електроенергію за підсумками місяця до 25-го числа кожного місяця.

4.1.8. При залишенні гуртожитку обо`язково здавати ключі від кімнати та блоку на вахту гуртожитку та отримувати їх при поверненні у сторожа під особистий підпис у спеціальному журналі. У випадку заміни замка в кімнаті (блоці) у той же день надати завідувачу гуртожитку дублікати ключів.

4.1.9. Здійснювати вхід до гуртожитку за умови пред'явлення дійсної перепустки, встановленої адміністрацією студентського містечка зразка.

4.1.10. При запрошенні відвідувача до гуртожитку:

- особисто зустріти його при вході, а при залишенні ним гуртожитку - провести до виходу;
- залишити черговому свою перепустку та дійсний документ відвідувача, що посвідчує його особу (з фотокарткою), на час відвідування гуртожитку;
- забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку до 21.00;
- після виходу відвідувача з гуртожитку отримати у чергового свою перепустку.

4.1.11. При проживанні під час канікул/карантину дотримуватись режиму, що передбачає:

- проживання виключно на підставі заздалегідь написаної заяви про намір залишитись у гуртожитку (не пізніше 14 діб до початку канікул);
- заборону відвідування гуртожитку сторонніми особами;
- проживання під час канікул/карантину може бути заборонено при наявності існуючого боргу або порушень Правил внутрішнього розпорядку протягом проживання (сувора догана, випробувальні умови). У разі відсутності органів самоврядування гуртожитку під час канікул/карантину, за порушення Правил внутрішнього розпорядку та умов цього Договору, стягнення накладається дирекцією студентського містечка за поданням завідувача або уповноваженої особи;

4.1.12. Надавати доступ до житлового блоку і житлових кімнат особам, зазначеним у п. 7.1. даного Договору.

4.1.13. Дбайливо ставитися до державного майна, що знаходиться на балансі Університету, ощадливо користуватися водою, газом, електричною і тепловою енергією.

4.1.14. Одразу після виявлення пошкодження подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.

4.1.15. Підтримувати в належному стані (чистоті і порядку) кімнату, блок та місця загального користування, брати участь у проведенні санітарних днів у гуртожитку. Відповідально виконувати обов'язки чергового у блоці, кухні, згідно з графіком чергування.

4.1.16. Брати участь у роботах для благоустрою гуртожитку та прилеглої території, охороні зелених насаджень, ремонті гуртожитку і належному його утриманні, а також у дрібних роботах громадського характеру для прямої користі мешканців гуртожитку.

4.1.17. Для проведення масового заходу в гуртожитку отримати письмовий дозвіл адміністрації гуртожитку.

4.1.18. Про всі надзвичайні події у гуртожитку одразу повідомляти завідувача гуртожитку, адміністрацію студентського містечка

4.1.19. Відшкодувати заподіяні гуртожитку матеріальні збитки відповідно до законодавства.

4.1.20. Попереджати завідувача гуртожитку при залишенні гуртожитку на тривалий час (більше 7 діб).

4.1.21. Після закінчення навчання або при достроковому припиненні дії Договору знятися з реєстраційного обліку за адресою гуртожитку, здати майно, інвентар, що знаходилися у його користуванні, здати кімнату в придатному для проживання стані та виселитися з гуртожитку протягом 7 (сьоми) діб від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження.

##### **4.2. Мешканцю гуртожитку забороняється:**

4.2.1. Учиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна гуртожитку.

4.2.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами, без дотримання правил, що встановлені у п. 4.1.6.

4.2.3. Приносити, зберігати або вживати пиво, спиртні напої, наркотичні та токсичні речовини, каляян.

4.2.4. Знаходитися в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.

- 4.2.5. Приносити, зберігати та застосовувати зброю, боєприпаси, піротехнічні засоби та інші потенційно небезпечні речі.
- 4.2.6. Палити в житлових кімнатах і місцях загального користування в гуртожитку, в тому числі електронних цигарок та кальянів.
- 4.2.7. Самовільно переселятися в іншу кімнату, виносити меблі та інвентар з кімнати.
- 4.2.8. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіоапаратуру на гучність, що перевищує рівень звукоізоляції кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 07.00 години в приміщеннях та на території гуртожитку.
- 4.2.9. Залишати сторонніх осіб у гуртожитку після 21.00 без письмового дозволу директора студмістечка.
- 4.2.10. Передавати перепустку до гуртожитку іншим особам та порушувати пропускний режим гуртожитку.
- 4.2.11. Залишатися в іншій кімнаті після 22.00., створювати незручності у проживанні мешканцям гуртожитку або заважати їх навчанню та відпочинку, провокувати будь-які конфліктні ситуації.
- 4.2.12. Тримати в гуртожитку тварин і птахів.
- 4.2.13. Наклеювати плакати, оголошення і т.п., розмальовувати житлові кімнати та місця загального користування.
- 4.2.14. Порушувати норми суспільної моралі та етику соціальної поведінки.
- 4.2.15. Застосовувати будь-які форми насильства та експлуатації, у тому числі булінгу та кібербулінгу, дискримінації за будь-якою ознакою;
- 4.2.16. Займатися в гуртожитку комерційною діяльністю.

#### **5. Термін дії договору.**

- 5.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до \_\_\_\_\_, але в будь-якому разі до моменту закінчення навчання або відрухування особи з університету, а в частині відшкодування збитків - до моменту повного виконання Мешканцем своїх зобов'язань.
- 5.2. Дія даного Договору достроково припиняється:
  - 5.2.1. За згодою Сторін у порядку, визначеному цим Договором.
  - 5.2.2. У випадку відрухування Мешканця з університету.
  - 5.2.3. У випадку надання Мешканцеві академічної відпустки, залишенні його на повторний курс навчання, переведенні в екстернатуру або на заочну форму навчання.
  - 5.2.4. У випадку порушення Мешканцем Законів України, паспортно-візового режиму, Положення про студентське містечко ХДУ, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку студентського містечка ХДУ, Правил внутрішнього розпорядку для осіб, які працюють та навчаються у Херсонському державному університеті та інших правил.
  - 5.2.5. При відмові пройти медичний огляд та обстеження на предмет відсутності хвороб.
  - 5.2.6. При несплаті Мешканцем понад 1 (один) місяць за проживання або використання додатково встановленого електричного обладнання та пристроїв електроспоживання, відмові відшкодувати Університету нанесені збитки.
  - 5.2.7. У випадку скоєння Мешканцем адміністративного правопорушення чи кримінального злочину.
  - 5.2.8. У разі незгоди Мешканця зі зміною вартості проживання.
  - 5.2.9. У випадку створення Мешканцем конфліктної ситуації або протидії поселенню чи проживанню іншої особи, що отримала дозвіл (ордер) на проживання в гуртожитку.
  - 5.2.10. Якщо Мешканець використовує надане йому ліжко-місце в кімнаті/кімнату не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.
  - 5.2.11. У випадку, коли Мешканець без поважних причин фактично не проживає на наданому йому ліжко/місці впродовж 14 (чотирнадцяти) діб, на підставі акту адміністрації, даний Договір достроково розривається Університетом в односторонньому порядку.
  - 5.2.12. Дострокове припинення дії даного договору за ініціативою Мешканця здійснюється на підставі розпорядження проректора з фінансово-господарської та науково-педагогічної роботи після написання мешканцем особистої письмової заяви, поданої в дирекцію студмістечка не менше ніж за 7 (сім) діб до виселення, після погашення ним наявного боргу за фактичне проживання в гуртожитку та використання додаткових електроприладів.

#### **6. Відповідальність сторін.**

- 6.1. За невиконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.2. Університет не несе відповідальності за збереження майна Мешканця.
- 6.3. За порушення умов даного Договору, в т.ч. у випадках, що передбачені у п.п. 5.2.2–5.2.12 цього Договору, Університет має право в односторонньому порядку достроково припинити дію Договору без надання іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладенні Договору на проживання у наступному навчальному році, письмово повідомивши Мешканця за 7 (сім) діб до дня розірвання.
- 6.4. У разі заподіяння збитків майну Університету: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Університету, чи третім особам Мешканець зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права Університету додатково застосувати п. 6.3. Договору.
- 6.5. Мешканець несе відповідальність за достовірність наданих персональних даних та у разі їх зміни зобов'язується повідомити адміністрацію студентського містечка.

#### **7. Додаткові положення.**

- 7.1. Перевірку дотримання і виконання умов Договору здійснюють адміністрація гуртожитку, працівники студмістечка, керівництво факультету, представники ради студмістечка та ради гуртожитку.
- 7.2. Переселення мешканців з одного гуртожитку до іншого або з між кімнатами гуртожитку здійснюється на підставі розпорядження проректора з фінансово-господарської та науково-педагогічної роботи за узгодженою адміністрацією студентського містечка особистою письмовою заявою мешканця при відсутності наявної заборгованості за проживання.
- 7.3. Виселення з гуртожитку здійснюється на підставі розпорядження проректора з фінансово-господарської та науково-педагогічної роботи кожного останнього дня місяця.
- 7.4. Дострокове припинення дії даного Договору означає втрату права на подальше проживання в гуртожитку. Мешканець зобов'язаний звільнити кімнату та повернути в належному стані отримане при поселенні майно та інвентар у тижневий термін. Реєстрація місця проживання за адресою гуртожитку не дає права на подальше проживання в гуртожитку.
- 7.5. Нарахування плати за проживання та додаткові послуги, в разі припинення дії даного Договору у зв'язку із закінченням навчального процесу, проводиться до моменту подання Мешканцем обхідного листа до студентського містечка з відмітками завідувача гуртожитку та бухгалтера університету про виконання всіх вимог до виселення. У разі дострокового припинення дії даного Договору нарахування проводиться до дати виселення з гуртожитку, вказаної у розпорядженні проректора з фінансово-господарської та науково-педагогічної роботи ХДУ.
- 7.6. Нарахування плати за проживання не залежить від кількості вихідних та святкових днів впродовж місяця, періоду канікул або карантину і є обов'язковою для сплати протягом терміну, що визначений п. 5.1. даного Договору. Вартість проживання за місяць відповідає калькуляції вартості спеціально облаштованих приміщень гуртожитків для проживання студентів на місяць та калькуляції вартості комунальних послуг, послуг з експлуатації та господарського

обслуговування будинків та приміщень для проживання студентів на місяць затверджених наказом ректора. Вартість проживання може змінюватись тільки за наявності відповідної калькуляції і ніяким чином не залежить від часу поселення та виселення.

7.7. У разі навчання/стажування студентів в інших університетах за програмами академічної мобільності Мешканець може бути звільненим від оплати за проживання на період навчання/стажування лише на підставі наказу ректора. В цьому випадку за студентом зберігається займане ним місце та реєстрація місця проживання.

7.8. У випадку виявлення незареєстрованого електроприладу за дату початку його експлуатації та нарахуванням оплати вважається 1 вересня відповідного навчального року або день укладання даного Договору, якщо поселення відбулось протягом року (для нагрівального електроприладу – з початку опалювального сезону). Мешканці кімнати (блоку) несуть спільну відповідальність за використання додаткових електроприладів у своїй житловій кімнаті або блоці гуртожитку.

7.9. Мешканець несе повну відповідальність за поведінку та дії своїх відвідувачів у гуртожитку.

7.10. Адміністрація студентського містечка не несе відповідальність за збереження особистих речей мешканців гуртожитку.

7.11. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», мешканець або батьки/опікун неповнолітнього мешканця своїм підписом даного Договору дає згоду адміністрації студентського містечка та гуртожитку на обробку, використання та зберігання своїх персональних даних або персональних даних неповнолітньої дитини, інтереси якої представляють батьки/опікун у межах, необхідних для виконання покладених на співробітників студмістечка.

7.12. Сторони зобов'язуються здійснювати захист персональних даних, якими вони обмінювались, відмічених в тексті даного Договору, у супроводжувальних документах та через підписання даного Договору, підтверджують факт повідомлення один одному й фізичним особам про права фізичних осіб (про яких йде мова у відмічених документах), відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

7.13. Укладення цього Договору не створює для Мешканця будь-яких інших прав на вказане ліжко-місце, крім права користування протягом терміну, що визначений п. 5.1. даного Договору.

7.14. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7.15. Зміни та доповнення до даного Договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди у письмовій формі. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати умови Договору, то вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі за 7 (сім) діб.

7.16. Якщо на момент підписання даного Договору мешканець не досяг повнолітнього віку, право укладання Договору покладається на уповноважену особу (батьків, опікунів).

7.17. Даний договір укладається у 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної зі Сторін та бухгалтерії університету.

## 8. Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити.

### Херсонський державний університет

### Мешканець

Адреса:

73000, Україна, м. Херсон,

вул. Університетська, 27

Р/р № UA798201720313291002202000120

Держказначейська служба України в м. Київ

Код ЄДРПОУ 02125609,

МФО 820172

М. П.

П.І.Б.

Паспортні дані: серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

виданий \_\_\_\_\_

дата видачі \_\_\_\_\_

ІПН \_\_\_\_\_

Адреса місця постійної реєстрації (проживання):

вул. \_\_\_\_\_ буд. № \_\_, кв. № \_\_

місто/селище \_\_\_\_\_

р/н \_\_\_\_\_

обл. \_\_\_\_\_ індекс \_\_\_\_\_

Контактні телефони:

Мешканця - \_\_\_\_\_

Батьків мешканця (для студентів) - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(особистий підпис) (прізвище та ініціали)

\_\_\_\_\_  
(особистий підпис) (прізвище та ініціали)

Ознайомлений з Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку студентського містечка ХДУ, Правилами внутрішнього розпорядку для осіб, які працюють та навчаються у Херсонському державному університеті, Правилами пожежної безпеки, техніки безпеки та охорони життєдіяльності, Правилами експлуатації електро побутових приладів і радіоапаратури, правилами користування електричним і газовим обладнанням, Правилами користування ліфтами, наказом ректора про оплату за проживання у студентських гуртожитках ХДУ, графіком навчального процесу, ознайомлений інструктаж пройшов, зобов'язуюсь виконувати.

Мешканець: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Уповноважена особа \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)